

# 質問に対する回答書

令和6年1月26日

事業名 : 柴田町新図書館設計者選定プロポーザル		
番号	質問事項	回答事項
1	<p>共同企業体として参加する場合は、代表者または構成員のうち1者が(2)参加申込者の実績要件に記載の※同種・類似施設の実績要件を満たしていれば、問題ないでしょうか。</p> <p>代表企業より管理技術者をださないといけないようにお見受けするのですが、代表企業から出なくても良い、もしくは、管理技術者に(2)の実績が不要のどちらでしょうか。</p>	<p>前段 お見込みのとおりです。</p> <p>後段 実施要項に記載のとおり、共同企業体の場合、「設計チーム」の管理技術者は代表企業に所属する一級建築士と定めています。また、設計を担当する管理技術者が、以下の同種または類似施設の業務実績があることとします。</p> <p>管理技術者の同種または類似施設の実績要件は他企業での実績でも構いません。</p> <p>(ex. 代表企業は実績なし、構成員は実績あり、代表企業に所属する管理技術者は他企業で実績ありの場合、参加を認められます。)</p>
2	<p>「柴田町新図書館設計者プロポーザル実施要項」について</p> <p>P8記載の「都市再生整備計画」のエリア全体とは、「資料2：都市再生整備計画」のP7に記載の赤枠「都市再生整備区域」を指しているのか。</p>	お見込みのとおりです。
3	資料6に記載の道路計画を踏まえた、対象敷地のCADデータ(dxformatまたはdwg形式)を提供いただけるか。	提供できません。
4	図書館の必要諸室及び諸室面積は基本構想で想定があるか。	現時点での想定はありません。
5	<p>「様式2：業務実績説明書」について</p> <p>「1 参加申込者(建築設計事務所)の業務実績」と「2 管理技術者の業務実績」に記載する業務数は何件でもよいか。</p>	制限は設けていません。
6	<p>「様式3：設計チーム等配置技術者調書」について</p> <p>基本計画担当の総括主任担当者が、設計チームの建築設計主任担当技術者を兼務してよいか。</p>	兼務することを可能とします。
7	<p>「様式3：設計チーム等配置技術者調書」について</p> <p>設計チームの管理技術者が建築設計主任担当技術者を兼務してよいか。</p>	兼務することを可能とします。

番号	質問事項	回答事項
8	<p>「様式5-1：設計共同企業体協定書提出届」について</p> <p>「今般、連帯責任により…行いたく、@@@を代表者とする@@@設計企業体…」と記載があるが、「@@@設計企業体」ではなく「@@@設計共同企業体」と記載内容を改めてよいか。</p>	<p>必要に応じて記載内容を変更しても構いません。</p>
9	<p>「様式5-1：設計共同企業体協定書提出届」について</p> <p>「※出資比率の確認ができる資料の写し1部」とは、設計共同企業体の協定書の写しでよいか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
10	<p>様式8：業務実施方針」「様式9：提案書」について</p> <p>様式内の外枠や「様式8：業務実施方針」という文字などは削除の上、書類を作成してよいか</p>	<p>様式の外枠や記載の文字の削除などは構いません。</p>
11	<p>「様式8：業務実施方針」について</p> <p>記載内容は「基本計画」及び「基本計画・実施設計」の両方に関する内容を記載するのか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
12	<p>「様式9：提案書」について</p> <p>テーマ1は基本計画に関して記載し、テーマ2及びテーマ3は「基本設計・実施設計」に関する内容を記載するのか。</p>	<p>テーマ1は、基本計画について記載願います。</p> <p>テーマ2及びテーマ3は特に指示するものではありません。</p>
13	<p>「資料1：柴田町新図書館基本構想（案）」について</p> <p>P.24に「建物は1階建てとすることを検討しています。」と記載がありますが、「柴田町新図書館設計者選定プロポーザル実施要項」P.2には、「階数を基本計画で決定します」とあります。階数の提案は可能と考えてよいか。</p>	<p>基本計画策定の中で最終的に決めることとなります。</p>
14	<p>敷地面積約5,000㎡は、資料6の道路計画を踏まえたものか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
15	<p>「資料6：道路計画図」</p> <p>全体および歩車道それぞれの道路幅員はいくつか。</p>	<p>道路計画図は計画途中のものになるため、あくまでも参考であり、道路幅員については確定しておりません。</p>

番号	質問事項	回答事項
16	<p>新図書館の必要駐車台数の想定はあるか。</p> <p>旧図書館は、新図書館建設後は解体予定か。</p> <p>未定の場合、本プロポーザルにおいて利活用方法の提案は可能か。</p>	<p>駐車場台数について現時点で具体的な想定はしていません。</p> <p>新図書館建設後に旧図書館の入る文化伝承館の解体予定はありません。</p> <p>利活用方法の提案を求めるものではありません。</p>
17	<p>「資料11：令和5年度柴田町新図書館建設設計業務特記仕様書（案）」について</p> <p>P.2記載の「知的資源イニシアティブ代表理事 山崎博樹氏」の技術的支援とは、具体的にどのようなことを想定されているか。</p>	<p>基本計画策定、設計時に図書館利用者及び運営面を考慮してのアドバイスを受けることを想定しています。</p>
18	<p>「様式2：業務実績説明書について」</p> <p>共同企業体の場合、「様式2：業務実績説明書」の「1 参加申込者（建築設計事務所）の業務実績」には各構成員の実績をまとめて記載していいという理解でいいか。</p>	<p>お見込みのとおりです。併せて、No.1を参照してください。</p>
19	<p>「様式3：設計チーム等配置技術者調書」について</p> <p>共同企業体の場合、「様式3：設計チーム等配置技術者調書」の「1 設計事務所登録」には、欄を増やし構成員すべての情報を記載するという理解でいいか。それとも代表者のみの情報という理解か。</p>	<p>構成員すべての情報を記載してください。</p>
20	<p>資料1 1 特記仕様書 P2 工事費について</p> <p>工事費の13億5千万円とは税込みの金額でしょうか。また、この金額は外構費（附属棟等）も含んだ金額でしょうか。</p>	<p>税込みの金額です。外構費（附属棟等）や設備（書棚を含む）、什器等の備品等を含むものです。</p>
21	<p>様式2 業務実績説明書</p> <p>業務実績が複合用途施設の場合、延べ床面積は同種・類似用途に該当する部分の延床面積を明記するという理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>該当する部分の延べ床面積に加え、全体面積も記載願います。</p>
22	<p>様式2 業務実績説明書</p> <p>実績証明としてPUBDIS登録書の写しで証明できる場合については、別途証明書類の添付は不要と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
23	<p>様式2 業務実績説明書</p> <p>実績説明及び説明として、建築誌や施設パンフレット等の写しを添付してもよろしいでしょうか。</p>	<p>業務実績が分かる資料であれば構いません。</p>

番号	質問事項	回答事項
24	<p>特記仕様書（案）P2「6.設計業務の実施にあたり本庁の技術的支援のため、下記のを参画させるものとする。知的資源イニシアティブ代表理事山崎 博樹氏」とあります。</p> <p>参画とは、町により委託され、検討委員会やワークショップに参加されるという理解で宜しいでしょうか。</p>	No.17を参照してください。
25	<p>特記仕様書（案）P3追加業務に「開発許可手続き」とあります。</p> <p>法第29条（開発行為の許可）のただし書きでは、以下となっており、開発許可が不要となっています。建設用途においては、開発許可は不要と考えて宜しいでしょうか。</p> <p>『三 駅舎そのほかの鉄道の施設、図書館、公民館、変電所その他これらに類する公益上必要な建築物のうち開発区域及びその周辺の地域における適正かつ合理的な土地利用及び環境保全を図るうえで支障がないものとして令で定める建築物の建築のように供する目的で行い開発行為』</p>	ご指摘のとおり、図書館については開発許可不要となります。
26	<p>特記仕様書（案）P3追加業務に「開発許可手続き」とあります。</p> <p>盛土、切土が、基準以下の場合で、土地の区画形成の変更に該当しない場合は、開発許可は不要と考えてよろしいでしょうか。</p>	No.25を参照してください。
27	<p>特記仕様書（案）P3追加業務に「開発許可手続き」とあります。</p> <p>「宮城県（仙台市の区域を除く）における開発許可制度審査基準」におきまして、「建築物等の建築に際して、道路等の公共施設の整備計画に従って建築物等の敷地の範囲を変更する場合は、土地の区画の変更には該当しない。」とあります。道路拡幅においても開発許可は不要と考えてよろしいでしょうか。</p>	No.25を参照してください。
28	<p>実施要綱P8 5提案書の作成及び提出（1）提出書類電子データ（PDF）は、様式8と様式9のデータをCD-R又はDVD-Rに1枚にまとめて記録して提出しても宜しいでしょうか。</p>	1枚にまとめて提出して構いません。

番号	質問事項	回答事項
29	<p>実施要項 2 (2) 参加申込者の実績要件、同種・類似施設において、用途要件に示される用途が含まれる複合施設の実績でも要件を満たすと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>具体的には、ホールを含む3,591m<sup>2</sup>の市民文化会館で、公民館の用途として貸し出す部分の面積と管理事務室の面積、及び出入口と通路の面積が1,000m<sup>2</sup>を超える場合です。</p>	お見込みのとおりです。
30	<p>評価要領 2 (2) 評価対象・配点等に応じた実績に対する配点がありませんが、配点は実施方針と提案書の評価点のみと考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
31	<p>資格要件</p> <p>基本計画の策定で定められる総括主任担当者の資格について、業務内容を鑑みて、まちづくり・都市計画の専門性があることを証する「技術士—建設部門—都市及び地方計画」の資格についても、資格要件としてお認め頂けないでしょうか。</p>	総括主任担当者は、一級建築士であることを条件としています。
32	<p>様式2：業務実績説明書について</p> <p>「1 参加申込者（建築設計事務所）の業務実績」について、構成企業における業務実績は、様式2を複製した上で、構成企業の実績と分かるような記載をすればよろしいでしょうか。</p>	No.18を参照してください。
33	<p>実施要項2- (2) 参加申込者の実績要件について、「以下の同種または類似施設」とございますが用途や規模、業務内容の違い：同種・類似の違いをお教えください。</p>	実施要項P4 2 (2) 「※同種・類似施設の業務実績」に記載のとおりです。
34	<p>実施要項 2- (2) 参加申込者の実績要件の業務内容について、増築や改修も該当するものと考えて宜しいでしょうか。</p>	No.33を参照してください。
35	<p>実施要項 2- (2) 参加申込者の実績要件について、図書館や公民館機能を有するコミュニティーセンターも同種類に該当するものと考えてしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
36	<p>資料 4：敷地図についてCADデータを頂くことは可能でしょうか。</p>	<p>追加資料として下記よりダウンロードできるようにしました。</p> <p><a href="https://www.town.shibata.miyagi.jp/index.cfm/87_59604,c.html/59604/20240126-085646.zip">https://www.town.shibata.miyagi.jp/index.cfm/87_59604,c.html/59604/20240126-085646.zip</a></p>
37	<p>敷地図の敷地内の一点鎖線の範囲は何を示すものでしょうか。</p>	特に意味はありません。

番号	質問事項	回答事項
38	集会所、旧図書館、郷土資料館の既存平面図をご提供頂くことは可能でしょうか。	提供できません。
39	都市再生備計画に、「船岡公民館機能と複合化したしばたの郷土館」とありますが、どのような機能が複合化する想定でしょうか。	人が集まり、交流する機能を複合化することを想定しています。
40	設計図面による表現は不可、と記載がありますが、ゾーニングなどを示す単線表現などは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
41	2次審査において模型を用いてのプレゼンテーションは可能でしょうか。	P6 3 (2) 口「※プレゼンテーション・ヒアリングの実施（予定）に記載のとおりです。
42	参加申込者（建築設計事務所）の業務実績と管理技術者の業務実績は同じ内容でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
43	共同企業体での参加の場合、建築設計事務所の業務実績は代表者以外の構成員のものでもよろしいでしょうか。	No.1及びNo18を参照してください。
44	業務実績は複数に記載してもよろしいでしょうか。	No.18を参照してください。
45	実施要項P12の様式1添付書類で、入札参加登録書の写しがすべての構成員で必要とありますが、P4にて「代表者以外の構成員は～イ、口を適用しないこと」とあります。構成員の入札参加登録書の写しは添付する必要はないという解釈でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	実施要項P4に記載されている基本計画策定業務の総括主任担当者について、共同企業体の構成企業の技術者が担当してもよろしいでしょうか。	総括主任担当者は構成企業の技術者が担当しても構いません。
47	プロポーザル評価要領P1 1第1段階審査について、(2) 評価対象には業務実績が含まれているのに対し、(1) 評価要領においては提案書の内容のみによる評価がなされるよう読み取れます。第1段階審査における実績の点数配分等、可能な範囲でご教示いただけますでしょうか。	第1段階審査においては、業務実績についても評価対象としておりますが、点数化による審査を想定しておりません。
48	構造・電気設備・機械設備の主任担当技術者に必要な資格のしてはありますか。	プロポーザルの参加要件として必要な資格はありません。
49	各技術者と兼任しない統括主任担当者を設けた場合、その者は第2段階の審査へ参加することはできますか。	お見込みのとおりです。

番号	質問事項	回答事項
50	参加申込者の実績要件において 用途要件：図書館、公民館、市・町・村民センター とございますが別添の某市のにぎわい拠点（主要 用途：集会場）は類似施設に該当しますでしょ うか。	個別の実績要件の確認のため質問者にのみ回答 します。
51	基本計画を担当する「総括主任担当者」に一級建 築士でない者を配置することは可能でしょうか。	No.31を参照してください。
52	「総括主任担当者」を参加申込者以外の技術者と することは可能でしょうか。	単体の参加申し込みの場合は参加申込者以外と することはできません。 共同企業体の場合は代表者もしくは構成員の技術 者とすることができます。
53	「総括主任担当者」は設計チームの管理技術者が 兼務可能とございますが、兼務させず専任とした 場合に、プレゼンテーション・ヒアリングへの出 席者5名に含まれますでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、プレゼンテーション・ヒアリングへの出 席者の要件については、再検討し、第2段階審査 対象者に通知します。
54	『総括主任担当者』は設計チームの建築設計主任 技術者が兼務することは可能でしょうか。	No.6を参照してください。
55	基本計画策定業務で実施を想定している業務内容 等において 検討委員会の企画、運営支援とございますが具体 的な支援内容と会議等への参加がある場合その回 数等をご教授願います。	現時点で具体的な内容は決まっています。 テーマ1の提案内容に応じて最終的に決定すること としています。
56	同上の業務内容にワークショップ等による住民合 意形成支援とございますが具体的な支援業務の内 容と大まかな実施回数をご教授願います。	No.55を参照してください。
57	特記仕様書（案）の成果品に透視図が基本設計、 実施設計共にございますがそれぞれの枚数、種類 （鳥瞰、外観、内観等）をご教授願います。	基本設計、実施設計共に、外観、内観それぞれ1枚 ずつとします。