

第4区地域計画

(令和5年度から5ヶ年)

あいさつかわし支え合う4区

- 元気に安心して暮らせる地域にします
- お互いにあいさつをかわす地域にします
- 温かさを感じる地域にします



□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ □ 目 次 □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

はじめに

I	第4区の概況	・・・	3
II	第4区の現状（特徴）と課題	・・・	5
III	第4区の将来像	・・・	7
IV	第4区地域計画の基本方針	・・・	7
V	地域計画推進体制	・・・	10
VI	活動計画	・・・	11
VII	活動計画事業費内訳	・・・	13
VIII	施設計画	・・・	14
IX	施設計画事業費内訳	・・・	17

□□□

はじめに

平成22年4月1日「柴田町住民自治によるまちづくり基本条例」が施行されて以降、5年ごとに地域計画の策定（*第3次）を進めてきました。

*第1次：平成25年～29年 第2次：平成30年～令和4年

条例には、まちづくりの主役は住民であり住民一人一人が役割と責任を持ち、自分たちの住む地域課題解決に主体的に取り組んでいくための仕組みが明記されています。

そこで、平成30年度の策定にあたり、私たちが住む地域を改めて見つめ直すとともに、それぞれの役割や責任を確認し、第4区の将来像の実現に向けた取り組みに努めてきました。目指す将来像とは、私たちがいつまでも元気で安心して暮らすことができる、何処よりも温かく住みやすい地域であり、それを端的に表すスローガンとして『あいさつかわし支え合う4区』を掲げ、スローガンのもとで多くの取り組みを実施してきました。

第3次地域計画の更新にあたり、4区に居住する皆さんにアンケートのご協力をいただき、これまでの成果と今後の課題を確認しました。

少子高齢化がさらに進み、空き家・空き地問題などが顕在化しています。こうした課題に取り組み、より住みやすい4区にするため、これまでの5年間の取り組みを検証し、令和5年度から9年度までの5年間の計画を策定しました。今後も区民の皆さんと話し合いながら内容を随時検討し、将来像の実現に向けて努力していきます。

地域づくりにおいて大事なことは、地域の皆さんみずからが改善点を声に出し、住民である皆さんが共に確認しながら歩むことだと考えます。地域の思いを行動に変え、行政と協同・連携しながら、「元気にいつまでもここに住み続けたい」と思える地域を、私たち自らが主体的に考え行動することで、創造していきます。

第4区の将来像を実現するため地域計画として具体化し、ここにまとめました。区民の皆さんの参加の輪（地域共生）を広げ、地域の「絆（つながり）」を深めていきましょう。

I 第4区の概要

本地域は、船岡駅から南500mの場所に位置しています。区内には船岡市街地の動脈ともいえる旧県道角田柴田線と南光大通り線が通り、交通網が整備されています。

地域内には、コンビニ・ATM・寺院・医院・幼稚園・介護施設・山崎山公園・山下公園等があり、利便性に富んだ生活環境や閑静な自然環境に恵まれたコンパクトな住宅地区となっています。一方、交通の利便性が良いことや仙台大学が隣接することから、賃貸住宅・アパートも多く、必然的に居住年数の短い区民も多くなっています。こうしたことから、地域のコミュニケーションづくりに工夫が必要な地域でもあります。

そこで集会所や山下公園等を活用した行事を行い、地域コミュニケーションづくりに努めていますが、新型コロナウイルス感染症の流行も相まって参加者の減少や固定化が大きな課題になっています。

また、他の地区同様、子供の減少や一人暮らし、高齢者世帯、空き家の増加が問題化しています。これらの課題解決と、世代間コミュニケーションの構築が第4区の大きなテーマでもあります。

仙台大学や船岡工業団地、陸上自衛隊船岡駐屯地が隣接しているため、通学・通勤時間帯や日中は人の動きが多くあることも第4区行政区の特徴と言えます。

◆地域の動態（令和4年3月末現在）

① 地域の面積 0.82 Km²（柴田町の1.519%）

② 人口 住民登録者 528人（柴田町の1.422%）実質約680人
実質【参考】 住民登録者 580人（平成30年3月） 実質約720人

③ 住民登録世帯 254 世帯（柴田町の1.575%）（実質世帯世帯）（

【参考】登録世帯 277 世帯（平成30年3月）

（

④ 年齢構成

年少者 0～14歳	生産年齢 15～64歳	高齢者 65歳以上
72	331	125

⑤ アパート（学生 他） 25棟 入居者158人 空き室39室
 うち 住民登録者 47人

⑥ 地域活動

- ・消防団、自主防災組織、防火クラブ
- ・新町子供会
- ・新町ダンス愛好会
- ・グランドゴルフ愛好会
- ・集会所土曜日無料開放
- ・新町契約会 、農家生産組合
- ・山下自治会、自衛隊大沼官舎自治会、山下町営住宅自治会

II 第4区の現状（特徴）と課題

* 地域計画アンケートによる

（実施期間 令和4年7月18日～8月7日 回収率 67.0%）

■環境

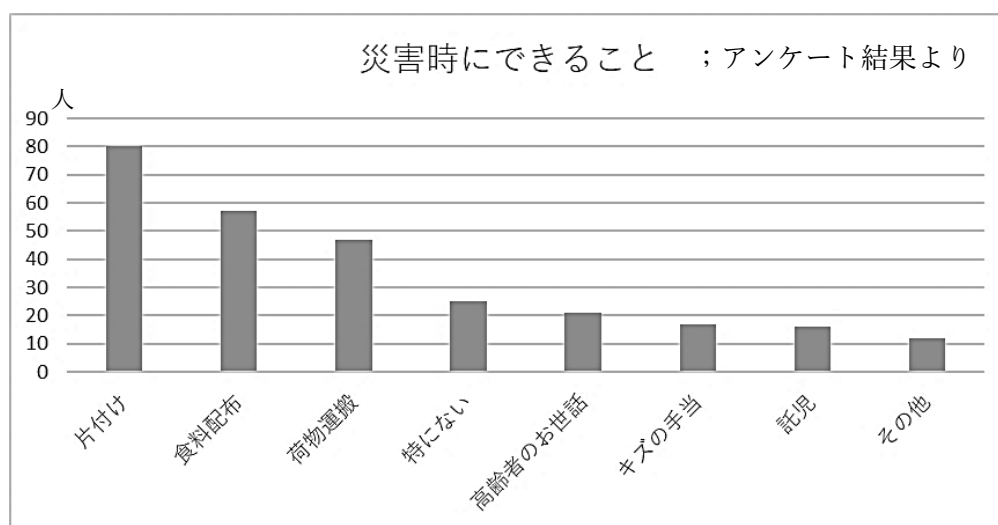
◇良い所	◆課題
1 自然に恵まれている	1 公園利用のマナーが悪い
2 駅に近い	2 住民のゴミの分別が不十分である
3 病院や役場が近くにある	・カラスやネコに荒らされる場所がある
4 コンビニやATMがある	3 アパートのゴミの出し方や清掃が悪い
	4 空き家があり、庭の雑草がはびこっている
	5 側溝の土砂がたまり、大雨が心配
	6 山崎山公園の整備が不十分

■福祉

◇良い所	◆課 題
1 近所付き合いがある 2 高齢者の交流の場がある	1 高齢者、特に一人暮らしの高齢者が増えている 2 高齢者が日常の不安を感じている 3 子供が少ない 4 子育て世帯のケア

■防災・防犯・交通

◇良い所	◆課 題
1 自主防災や防火クラブの組織がある 2 災害時のボランティアとしての人材が多い 3 知った顔が多くて安心である 4 学生の通学路になっていて、人の動きと活気がある 5 道路が清掃されていてきれいである	1 空き地、空き家が増え、火災等の心配がある 2 ボランティアセンターとの連携の検討が必要である。 また、ボランティアの活用方法を準備する必要がある 3 老若に限らず、災害時の安否確認を希望する人が少なくない 4 自動車の交通量が多い。また、道路の段差、暗い夜道の解消が必要 5 山崎山公園の利用の仕方に問題がある（火災の心配）。



■生活

◇良い所	◆課題
1 近所どうしの交流がある ・会えば挨拶をする	1 世代間のコミュニケーション不足
2 住みやすい	2 居住期間が短い方(転居者)が地域 にとけ込みやすい工夫が必要
3 学生のアパート入居者が多 く、若々しい雰囲気がある	3 自転車マナーが悪い人もいる
4 イベントが多い	
5 区費が安い	
6 若い世代の参画	

施設 宗教 寺院墓地 大光寺
 医療 太田内科医院 船岡調剤薬局
 よしだ歯科クリニック
 健康コンサル施術 AT ルーム 0' s hope
 福祉 SOMPO ケア柴田
 文教 浄心幼稚園 仙台大学国際交流会館
 商業 セブン・イレブン中央店
 平井菓子店 水戸牛乳店 星衣料店エルム
 ガソリンスタンドカメイ
 飲食店 PUB ピンキー
 ライブハウス サンセットブルーバード
 公共施設 山下公園・船岡第2公園・山崎山公園(子どもの森公園)

Ⅲ 第4区の将来像

第4区がめざす将来の姿を見据えた活動の合言葉として

あいさつかわし支え合う4区

を掲げます。

IV 第4区地域計画の基本方針

「元気にいつまでもここに住み続けたい」との気持ちを大切に、人と人の結びつきを大切にしながら、みんなで協力して実現できるよう3つの基本方針を引き続き掲げます。

- 元気に安心して暮らせる地域にします
- お互いにあいさつをかわす地域にします
- 温かさを感じる地域にします

活動計画

1 元気に安心して暮らせる地域にします

区民がそれぞれ役割を分担しながら共助の心をもって、災害・防犯・交通安全の活動に参加しやすい環境をつくり、元気に安心して暮らせる地域にします。

担当： **防災部 総務広報部**

- ① あいさつ運動
- ② 地域の総点検事業
(通学路、危険箇所点検)
- ③ 防災マップ作成
(避難場所への経路の周知)
- ④ 防災用具等の整備
- ⑤ 集会所の駐車場路盤整備
- ⑥ 月報発行
- ⑦ 山下公園内の非常用電源の確保
- ⑧ マイタイムライン作成の啓もう



2 お互いにあいさつをかわす地域にします

朝夕のあいさつの会話を広げ、人と人の絆を深め、地域が笑顔であふれるようにします。

担当： 文化環境部 体育部

- ① 道路一斉清掃活動
- ② ごみの分別徹底活動
- ③ 公園清掃と整備
- ④ 花の植栽活動
- ⑤ 再生資源回収活動
- ⑥ 区民レク開催
- ⑦ 町主催大会への参加
(玉入れ大会)
- ⑧ サークル活動支援



3 温かさを感じる地域にします

高齢者・障がい者（児）・幼児・留学生・その他日常生活で手助けを必要とする方に、介護・育児・外出支援などを提供できる、あたたかい心を持つ人々であふれた地域を目指します。

担当： 文化環境部

- ② 声かけ・見守り活動
- ② ふれあいの日企画開催。及び子供会と交流
- ③ 敬老会開催・企画
- ④ おしゃべりサロン開店
- ⑤ 仙台大学留学生との交流
- ⑥ まごころ宅配弁当等ボランティアと協働



第4区役員

総務
広報部

体育部

- スポーツ愛好会
- 新町子供会



第4区民

あいさつかわし支え合う4区（地区の将来像）

文化・環境部

- 環境文化実践委員
- 山下公園・第2公園 愛護協会
- 民生児童委員
- 福祉推進委員
(1班～31班長兼務)
- ふれあいボランティア

防災部



- 自主防災組織
(防災委員1班から31班
班長兼務)
- 防火クラブ
- 消防団

■支援

- ・柴田町役場
- ・警察署
- ・消防署
- ・社会福祉協議会
- ・仙台大学
- ・地元企業

VI 活動計画

分野	事業名	活動主体	目標と活動内容	事業実施スケジュール(年度)					協働団体等	備考
				5	6	7	8	9		
情報共有	・『月報』発行。(回覧)発行	総務部広報部	『月報』回覧月1回及び随時発行。情報の共有 区会事業の広報及	○	○	○	○	○		
情報共有	・スローガン『あいさつ交わし支え合う4区』日常活動	区民全員。総務広報	・ご近所への声かけを心がけ、1人暮らしの家庭には訪問し、ふれあいのあるまちづくりを目指す。街角掲示、月報掲載	○	○	○	○	○		毎月発行の『月報』
福祉	『ふれあいの日』ボランティア支援	『ふれあい』ボランティアーズ	・社協「いこいの日」活動の展開。70才以上の高齢者に声かけ健康増進、余興芸能手品等企画交流。区助成金	○	○	○	○	○	町、社協	年数回実施
福祉	暑中見舞いはがき挨拶	新町子ども会	・子ども(会)から独居高齢者に暑中見舞い熱中症予防のハガキを送付し、高齢者への気配りと元気づけ交流。	○	○	○	○	○	民生児童委員	区会より補助金
福祉	子ども会活動支援	子ども会への入会促進など助成	地区育成会野球、交通安全パレード、フリーマーケット、インリーダー研修事業、安全認識と火花レク交流。子育て親通しの交流	○	○	○	○	○	民生児童委員	
福祉	高齢者と子ども会『ふれあい』	『ふれあい』ボランティアと子ども会	地域の高齢者と子どもの交流の場としての『ふれあいの日』年1回	○	○	○	○	○	民生児童委員	区会より補助
福祉	4区の『まごころ弁当宅配』	『ふれあい』ボランティア	年2回実施。80才以上の高齢者のお宅訪問、手作り弁当持参。	○	○	○	○	○	民生児童委員	
防災	防災訓練	防災部	社会環境、タイムリーな訓練企画。自主防災組織活用する	○	○	○	○	○	消防団	
防災	防火・防災意識高揚	防火クラブ	・防災備蓄食品の選定準備、『防災マップ』『マイタイムライン』作成チラシ全戸配布。火の用心夜回り、啓蒙旗掲示。自主防災組織、子ども会と連携。防災出前講座	○	○	○	○	○	町 柴田消防署	区会より補助金
防災	『火の用心』夜回り	防火クラブ、子ども会	防火クラブと新町子ども会の有志による防火意識喚起活動	○	○	○	○	○	消防団	区会より補助
健康	4区スポーツレクリエーション大会	実行委員会 (体育部、子ども会・防火クラブ)	・区民全員参加による、年1回のスポーツ大会とレクリエーションを実施し、区民の体力増進と懇親を図る。	○	○	○	○	○	社協・ 浄心幼稚園	協賛・山崎製パン
健康	4区山崎山ウォークラリー	実行委員会 (体育部、子ども会・防火クラブ)	・区民全員参加による、年1回のスポーツ大会とレクリエーションを実施し、区民の体力増進と懇親を図る。	○	○	○	○	○	民生児童委員	
健康	4区青春ボーリング大会	体育部	全戸参加者募集、年1回実施、コロナ禍の健康増進と交流。	○	○	○	○	○		
健康	4区NOクイズ	体育部・文化環境部	4区の名所、歴史、など全戸にクイズを出し、回答正解者に景品提供。コロナ禍事業	○	○	○	○	○		コロナ感染回避事業
健康	寄せ植え講習会等文化講習他各種企画	文化環境部	区内のニーズをとらえ文化的研修会、視察会実施。	○	○	○	○	○		

分野	事業名	活動主体	目標と活動内容	事業実施スケジュール(年度)					協働団体等	備考
				5	6	7	8	9		
環境・衛生	花いっぱい運動(秋、春季)	有志	集会所に花を年2回鉢花植え替え。ボランティアのマンパワーを再考し持続可能な事業として実施したい。	○	○	○	○	○	町	町交付金区会費補助
	各ゴミ集積所及び周り清掃	環境美化実践委員	違反廃棄物、投棄ゴミのチェック、ルール順守呼びかけ指導。繰り返される違法廃棄、ポイ捨て、モラル崩壊怒り苦しんでいます。	○	○	○	○	○	町	
	『再生資源リサイクル』活動	全区民	年12回実施。班ごとに担当回決め。各戸は門前に不要資材を出し、担当収集し分別し業者に売却、及び町から応分の補助金を受ける。	○	○	○	○	○	町	町交付金
	山下公園整地、草刈。船岡第2公園草刈	公園愛護会、 グランドゴルフ愛好会、有志	水はけ悪く、日照の悪い公園の路盤整地草刈、遊具点検実施	○	○	○	○	○	町	愛護会補助金
	町道、側溝泥上げ	有志	全区民に呼びかけたい。区内要請ごと実施。自治会での業者委託は金銭的に困難で元気な高齢者中心の活動限界。町で対応依頼したい。区単位での側溝清掃を計画的実施日割り振り実施できませんか。	○	○	○	○	○	町	
	山下公園・山崎山公園側溝泥上げ	有志	年2回声がけ。有志により実施。参加者高齢化に伴い減少が問題	○	○	○	○	○	町	町道の側溝の泥上げ
	山崎山公園登り口、階段、六地藏清掃	有志	全区民に協力呼びかけ実施。元気な高齢者の限界、壮年者の協力への期待	○	○	○	○	○	町	
	山崎山公園危険箇所調査	有志	役員有志により都度実施。階段に手すり一部必要。	○	○	○	○	○	町	
	山崎山公園トイレ衛生管理	有志	区会約役員により実施。新トイレの管理点検体制(町、行政区?、公衆衛生組合?)	○	○	○	○	○	町	
	山崎山公園南側雨水排水側溝枯れ葉落ち葉	有志	地域に声がけ都度実施。上記と同様	○	○	○	○	○	町	
集会所	駅前大通り及び南光大通り草刈り、堆積土砂清掃 有志	有志	全区民に協力呼びかけ実施。高齢者化、壮年者の協力への期待	○	○	○	○	○	町	
	集会所の貸し出し、施設維持衛生管理	指定管理者・管理者	光熱用水費・経年劣化による修繕費の増大と利用者、団体減少による経営圧迫。利用者拡大策貸し出し先基準の引き下げなど検討。	○	○	○	○	○	町	
	運営	自治会	役員・行政区長・民生委員	人財の発掘活用、子育て世代が希望もてる社会への地域の役割、IT化への取り組み等研究	○	○	○	○	○	町
安全	自主防災組織	区会役員・民生委員・ 防災部・クラブ	災害前、後対応。	○	○	○	○	○	町	

*「項番」は分野-事業名で番号付けします。

VII 活動計画事業費内訳

項番	分野	事業名	事業費(千円)						費用負担			主な費用/備考
			計	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	町	交付金	地域	
		スポーツレクレーション大会	500	100	100	100	100	100			4区会	賞品
		ふれあいの日	250	50	50	50	50	50			4区会	社会福祉協議会「いこいの日」事業費申請及び区会費
		4区ウオークラリー	25	5	5	5	5	5			4区会	賞品
		4区青春ボーリング大会	250	50	50	50	50	50			4区会	賞品
		4区NOクイズ	200	40	40	40	40	40			4区会	賞品
		4区のみごころ宅配弁当	175	35	35	35	35	35		○	4区会	
		花いっぱい運動	150	30	30	30	30	30		○		緑の協力金申請
		再生資源リサイクル活動	425	85	85	85	85	85		○		飲料水
		敬老会	800	160	160	160	160	160		○	4区会	交付金1人当たり2000円足りない。記念品。食事。式典会場借揚げ費
		月報	50	10	10	10	10	10			4区会	インキ、コピー
		防火クラブ	100	20	20	20	20	20			4区会	助成金
		新町子ども会	100	20	20	20	20	20			4区会	助成金
		計	3,025	605	605	605	605	605				

VIII 施設計画

項番	図面番号	事業種別	優先順位	路線名・箇所名等	目的と計画内容	規模等	事業実施スケジュール（年度）					備考
							5	6	7	8	9	
		山下公園路盤改修、水はけ工事		山下公園	山影となり、日照時間が短く水はけが悪い。	駐車場、グランド部、遊具施設部と分けたい	○	○	○	○	○	町へ要望
		山下公園鉄棒移設		山下公園	現有遊具施設群に移設	グランドと遊具エリアの分離	○					町へ要望
		山崎山公園階段手摺設置		山下公園から登り口	・危険防止策により高齢者の散歩を促し健康増進につなげたい	20メートル	○					町へ要望
		防犯灯新設		山崎公園北側のぼり口	・夜間の歩行安全と防犯のため新たに防犯灯を設置する	LED防犯灯1灯設置	○					町へ要望
		防犯灯新設		山崎公園北側階段上部	・夜間の歩行安全と防犯のため新たに防犯灯を設置する	LED防犯灯1灯設置	○					町へ要望
		防犯灯新設		山崎山公園南のぼり口	・夜間の歩行安全と防犯のため新たに防犯灯を設置する	LED防犯灯1灯設置	○					町へ要望
		防犯灯新設		大沼官舎への通路	・夜間の歩行安全と防犯のため新たに防犯灯を設置する	LED防犯灯1灯設置	○					町へ要望
		交通安全施設新設		駅前通りと新町通り交差点・酒	・交通安全の確保のためにカーブミラー？を設置する	カーブミラー2基設置	○					町、寮へ要望
		町道凹部改修		各所	・町道の補修 路線補修計画（優先順位付け）を見える化してほしい		○	○	○	○	○	町へ要望
		私道（共有路）凹部補修		1班、18班他	・各共有者で補修は困難。手法はないか		○					町へ要望
		集会所和天井雨漏り調査		天井雨漏り跡調査	・地震後、和室天井に雨漏り跡がみえる。屋根瓦に揺るぎが？		○					町財政課に依頼

項番	図面番号	事業種別	優先順位	路線名・箇所名等	目的と計画内容	規模等	事業実施スケジュール（年度）					備考
							5	6	7	8	9	
		集会所和室畳替え	検討中	20枚量	・見積は18万円役員会にて高齢者は椅子式希望者多い。板敷も検討すべき。各集会所の情報を集める。						○	
		集会所和室暖房機更新		集会所和室暖房機故障	・見積18万円。接触？不安定。							
		集会所和室床洋式化		洋式床改修への検討	・今後の利用で望まれるのは畳か床か？						○	
		集会所玄関内部スロープ	検討		・バリアフリー化検討。施設対応か？ 都度補助者により？						○	
		集会所ホール壁クロス張替	検討		和室襖、障子替え4年度実施。和室床洋式和式検討後実施検討						○	
		集会所外構水勾配確保及び排水	検討		・見積50万円。植栽のエリアなど水勾配など再検討。						○	
		集会所花植え地植え化	検討		・鉢植えで花いっぱい運動をやってきたが、地植えに変更を検討。みずやりなどスタッフの省力化を図りたい。						○	
		集会所外壁白華現象塗装工事			・平成3年完成30年経過。外壁塗装経年劣化対候性劣化。						○	
		集会所用消火器		3本	R7年取り換え			○				
		集会所フロア暖房器具更新			老朽化。故障したら部品なし。				○			
		県、町の各種サイン掲示板		文字が消えている。			○					
		土囊センター		山崎山公園南のぼり口	排水溝が狭くなり雨水があふれる		○					

項番	図面番号	事業種別	優先順位	路線名・箇所名等	目的と計画内容	規模等	事業実施スケジュール(年度)					備考
							5	6	7	8	9	
		防災備蓄食品		集会所	備蓄食品の更新		○	○	○	○	○	
		防災備品		集会所	簡易トイレ、防災時ごはん焚きガス式等申請令和4年10月		○					コミュニティ助成金
		自主防災組織用防火クラブピプス			自主防災組織防災委員		○					
		自主防災組織班防災委員ヘルメット			自主防災組織防災委員の意識づけ。一年交代引継ぎ		○					
		オーバープロジェクター		集会所	諸会議に使用し紙ベースを減らしては検討。							
		スクリーン		集会所	上記に使用							
		パソコン		集会所	データ管理のため会として必要では検討。							
		コピー機		集会所	老朽化。故障したら部品なし。							



* 事業箇所等がわかる図面や写真を添付する。

IX 施設計画事業費内訳

* 検討中の案件を列挙。実施に当たっては総会で諮り、役員会で再審議決定する。

項番	図面 番号	事業種別	優先 順位	路線名・箇所名等	事業費（千円）					費用の負担			主な費用／備考	
					計	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	町	交付金		地域
1	①	集会所	検討中	和室畳替え20枚	180	180						○		高齢者のニーズは椅子ソファテーブル、子育てはめづらしい畳を感じ
2	②	集会所	検討中	和室洋室化変更検討	500									多様な意見あり他の集会所の使用状況を参考に集会所管理者と判断。
			検討中	和室暖房機更新	180	180								接触が悪いのか点火しない時がある。
3	③	集会所	検討中	玄関内部スロープ	70		70							トイレをバリアフリーにした際実施検討したが、介助で足るとの意見あり。
		集会所	検討中	外構水勾配排水工事	500			500				○	○	強雨の際、外構が水溜まり、利用者に不評。
		集会所	検討中	花地植え花壇工事	50			50					○	花を植えるのは良いが水やりなどの維持管理が困難な状態。
		集会所	検討中	外壁塗装工事	1,000				1,000				○	完成後30年経過経年劣化。
		集会所	検討中	ホール壁クロス工事	1,000					1,000			○	完成後30年経過経年汚れ。
		集会所	検討中	防災備蓄食品	300	60	60	60	60	60		○		毎年賞味期限を確認イベントで放出。補給してゆく。
		集会所	検討中	暖冷房器具更新	500				250	250		○		老朽化。故障したら交換部品なし。
		集会所	検討中	オーバードプロジェクター	120					120				各種打ち合わせ用。PC利用可能区員の増加様子見。
		集会所	検討中	スクリーン	50					50				各種打ち合わせ用
		集会所	検討中	パソコン	200					200				個人PC使用。紙利用。役員会、専門部会、班長会、子ども会、自主防災組織など使用。データ管理
		集会所	検討中	コピー機	450			450						老朽化。故障したら交換部品なし。
				計	5,100	420	130	1,060	1,310	1,680				

* 「施設計画」毎に事業費を記述します。



地域計画策定委員会2022

岡本 稔
櫻井 之江
野口 鯉晃
芳賀 郁雄
畠山未津留
樋口 明
水戸 信
三宅 美佳
門傳 光江
藪田 幸平
阿部 通夫

監修